


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФГАОУ ВО «СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ФГАОУ ВО СФУ

  
М.В. Румянцев

**Дополнительная профессиональная программа  
повышения квалификации**

«Актуальные вопросы нотариата и нотариальной деятельности»

Красноярск  
2022

## ВВЕДЕНИЕ

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Актуальные вопросы нотариата и нотариальной деятельности» разработана в соответствии с положениями Закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 № 4461-1, Приказа Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам», Приказа Министерства образования и науки РФ от 14 октября 2010 № 1763 (ред. от 31.05.2011) «Об утверждении и введении в действие федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 030900 Юриспруденция (квалификация (степень) «магистр»)» и определяет требования к содержанию и уровню подготовки слушателей, виды учебных занятий по реализации учебного процесса, руководство самостоятельной работой слушателей и формы контроля по данному курсу.

Программа составлена с учетом последних изменений законодательства и предназначена для обучения нотариусов, лиц, сдавших квалификационный экзамен на замещение должности нотариуса, стажеров нотариуса.

Программа направлена на обновление и систематизация профессиональных знаний слушателей по вопросам современного российского законодательства в нотариальной практике, совершенствование навыков нотариальных действий, изучение новых проблемных вопросов нотариальной деятельности и применение нового законодательства тех отраслей права, нормы которых реализуются и применяются в процессе осуществления нотариальных функций, а также на совершенствование уровня профессиональных знаний и навыков в вопросах культуры делового общения и делового письма.

## **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ:**

### **1.Общая характеристика программы:**

1.1.Цель реализации программы;

1.2.Задачи преподавания программы;

1.3.Требования к уровню образования лиц, допускаемых к освоению программы.

**2.Требования к результатам освоения программы. Планируемые результаты обучения.**

### **3.Содержание программы:**

3.1.Учебный план;

3.2.Учебно-тематический план.

### **4.Календарный учебный график.**

### **5.Рабочие программы дисциплин.**

### **6.Организационно-педагогические условия реализации программы:**

6.1.Кадровое обеспечение программы;

6.2.Методические рекомендации преподавателю;

6.3.Методические указания слушателю.

### **7.Формы аттестации.**

### **8.Оценочные материалы.**

### **9.Методическое обеспечение программы.**

### **10.Материально-техническое обеспечение программы.**

## **1.Общая характеристика программы.**

### **1.1. Цель реализации программы**

Целью дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Актуальные вопросы нотариата и нотариальной деятельности» является совершенствование профессиональных компетенций слушателей, необходимых для осуществления профессиональной деятельности в области нотариата, в частности в вопросах:

- осуществления нотариального производства с использованием современных информационных систем и ресурсов;
- совершенствования навыков нотариального делопроизводства с учетом изменений правил его ведения;
- умения проводить системный анализ изменений и дополнений российского законодательства в области регулирования организации и осуществления нотариальной деятельности и совершения нотариальных действий;
- формирования навыков самостоятельных решений, возникающих в процессе применения действующего законодательства в нотариальной практике;
- составления нотариальных актов, основанных на неукоснительном соблюдении требований действующего законодательства, направленного на минимизацию рисков оспаривания прав, удостоверенных нотариусом;
- развития устной и письменной коммуникативной компетентности и навыков грамотной деловой переписки;
- приобретения навыков анализа, управления и урегулирования конфликтных ситуаций, возникающих в практике нотариальной деятельности;
- повышения качества предоставляемой нотариусом правовой помощи гражданам и юридическим лицам при осуществлении нотариальных полномочий в целях защиты их прав и охраняемых законом интересов.

### **1.2. Задачи преподавания программы**

Задачи курса состоят в обновлении и систематизации профессиональных знаний слушателей по вопросам современного российского законодательства в нотариальной практике, изучении актуальных теоретических вопросов и вопросов правоприменительной практики с целью обеспечения оптимального выполнения задач, возложенных на специалистов нотариата.

Слушатель программы должен быть подготовлен к решению профессиональных задач в соответствии с профильной направленностью программы «Актуальные вопросы нотариата и нотариальной деятельности», в следующих областях:

#### **а) в правоприменительной деятельности:**

обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с применением правовых норм;  
составление юридических документов;

#### **б) в правоохранительной деятельности:**

обеспечение законности, правопорядка при совершении нотариальных действий;  
защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;  
предупреждение и пресечение правонарушений;  
защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц;

#### **в) в экспертно-консультационной деятельности:**

оказание юридической помощи, консультирование по вопросам применяемого права.

### 1.3. Требования к уровню образования лиц, допускаемых к освоению программы

К обучению по программе повышения квалификации допускаются лица, имеющие высшее юридическое образование, назначенные на должность нотариуса или сдавшие квалификационный экзамен на замещение должности нотариуса, стажеры нотариуса.

## 2. Требования к результатам освоения программы. Планируемые результаты обучения.

В результате освоения Программы, ориентированной на изучение российского законодательства с учетом его последних изменений и дополнений, а также необходимых положений иностранного права, применяемых в процессе осуществления и организации нотариальной деятельности, слушатели совершенствуют следующие профессиональные компетенции<sup>1</sup>:

#### в правоприменительной деятельности:

способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);

#### в правоохранительной деятельности:

готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-3);

#### в экспертно-консультационной деятельности:

способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7);  
способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8).

В результате освоения Программы слушатели должны демонстрировать следующие результаты обучения:

Виды деятельности	Профессиональные компетенции	Результаты обучения
Правоприменительная	Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2)	<b>Знать:</b> - законодательство Российской Федерации в сфере регулирования организации и осуществления нотариальной деятельности, в том числе Регламент осуществления нотариальных действий; - имеющуюся судебную практику его применения; - правила нотариального делопроизводства; - актуальные методические рекомендации ФНП. <b>Уметь:</b>

<sup>1</sup> Профессиональные компетенции указаны в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 14 октября 2010 № 1763 (ред. От 31.05.2011) «Об утверждении и введении в действие федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 030900 Юриспруденция (квалификация (степень) «магистр»)»//Доступ из СПС «КонсультантПлюс»

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- совершать нотариальные действия и осуществлять подготовку к совершению нотариальных действий с учетом изменений норм действующего законодательства, в том числе Регламента осуществления нотариальных действий, и практики его применения, методических рекомендаций по его применению;</li> <li>- вести нотариальное делопроизводство с учетом изменения соответствующих правил и методических рекомендаций.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками совершения нотариальных действий и подготовки к совершению нотариальных действий с учетом изменений норм действующего законодательства и практики его применения;</li> <li>- навыками нотариального делопроизводства с учетом изменения соответствующих правил и методических рекомендаций.</li> </ul>
<p>Правоохранительная</p>	<p>Готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства <b>(ПК-3)</b></p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- актуальные положения действующего законодательства на предмет определения объема необходимых проверочных действий нотариуса при совершении нотариальных действий с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц;</li> <li>- требования к организации нотариальной деятельности, в том числе при ведении нотариального делопроизводства, при использовании информационных ресурсов, с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определять объем необходимых проверочных действий нотариуса при совершении нотариальных действий с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц;</li> <li>- организовать осуществление нотариальной деятельности, в том числе при ведении нотариального делопроизводства, при использовании информационных ресурсов, с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками определения объема необходимых проверочных действий нотариуса при совершении нотариальных</li> </ul>

		<p>действий с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц;</p> <p>- навыками организации нотариальной деятельности, в том числе при ведении нотариального делопроизводства, при использовании информационных ресурсов, с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц.</p>
Экспертно-консультационная	Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7)	<p><b>Знать:</b></p> <p>- тенденции развития законодательства Российской Федерации в сфере регулирования вопросов осуществления нотариальной деятельности.</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>- самостоятельно осуществлять толкование положений действующего законодательства в сфере регулирования нотариальных действий с учетом изменений действующего законодательства, обязательных нормативных рекомендаций контролирующих органов в сфере нотариата и позиций судебной практики.</p> <p><b>Владеть:</b></p> <p>- навыками составления нотариальных актов с учетом изменений действующего законодательства, обязательных нормативных рекомендаций контролирующих органов в сфере нотариата и позиций судебной практики.</p>
	Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8)	<p><b>Знать:</b></p> <p>- актуальные положения законодательства Российской Федерации в сфере регулирования вопросов совершения нотариальных действий, в частности положения гражданского, корпоративного, семейного, земельного, банковского законодательства, подлежащего применению при совершении соответствующих видов нотариальных действий.</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>- квалифицированно, с учетом изменений действующего законодательства, давать разъяснения гражданам и представителям юридических лиц по вопросам, связанным с совершением соответствующих видов нотариальных действий.</p> <p><b>Владеть:</b></p> <p>- навыками составления квалифицированного заключения по</p>

		вопросам совершения или отказа в совершении соответствующего нотариального действия с целью защиты законных прав и интересов физических и юридических лиц.
--	--	--

### 3. Содержание программы

#### 3.1. Учебный план

дополнительной профессиональной программы повышения квалификации  
«Актуальные вопросы нотариата и нотариальной деятельности»

**Цель:** обновление и систематизация профессиональных знаний слушателей по вопросам современного российского законодательства в нотариальной практике; совершенствование навыков осуществления нотариальных действий и необходимых профессиональных компетенций; изучение новых проблемных вопросов нотариальной деятельности и применение нового законодательства тех отраслей права, нормы которых реализуются и применяются в процессе осуществления нотариальных функций; а также совершенствование уровня профессиональных знаний и навыков в вопросах культуры делового общения и делового письма

**Категория слушателей:** к освоению программы допускаются лица, имеющие высшее юридическое образование, назначенные на должность нотариуса, лица, сдавшие квалификационный экзамен, стажеры нотариуса.

**Срок обучения:** 72 часа

**Форма обучения** – очная, очная с применением ДОТ, ЭО / исключительно ДОТ, ЭО.

**Режим занятий:** 8-9 часов в день с отрывом от работы, ежедневно, (очная форма обучения, очная с применением ДОТ, ЭО)

4 часа в день (очная форма обучения с применением исключительно ДОТ, ЭО)

№	Наименование дисциплины	Всего (час), в том числе		В том числе (очная форма)		ДОТ, ЭО	Дистанционные занятия	Форма контроля
		очная	Очная с применением ДОТ, ЭО	лекции	Семинары (практические занятия)			
1.	Организационно-правовые основы деятельности современного нотариата.	4	4	2	2	4		
2.	Правовое регулирование отдельных нотариальных действий.	13	13	7	6	13		
3.	Психологические аспекты сделкоспособности сторон.	2	2	2		2		
4.	Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений гражданского законодательства.	20	20	18	2	20		
5	Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства.	10	10	8	2	10		



6.	Вопросы применения норм международного частного права и иностранного права в нотариальной практике.	2	2	1	1	2	
7.	Единая информационная система нотариата. Информационное обеспечение нотариальной деятельности.	8	8		8	8	
8.	Культура речи и делового общения.	6	6	1	5	6	
9.	Конфликтология.	6	6	2	4	6	
	Итоговая аттестация	1					Зачет в форме тестирования
	Итого	72	71	41	30	71	

### 3.2. Учебно-тематический план

дополнительной профессиональной программы повышения квалификации  
«Актуальные вопросы нотариата и нотариальной деятельности»

№	Наименование дисциплины	Всего (час), в том числе		В том числе (очная форма)		ДОТ, ЭО	Дистанционные занятия	Форма контроля
		очная	Очная с применением ДОТ, ЭО	лекции	Семинары (практические занятия)			
<b>1.</b>	<b>Организационно-правовые основы деятельности современного нотариата.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>		
1.1	<i>Правовой статус нотариуса. Организационно-правовые гарантии деятельности и ответственность нотариуса. Кодекс профессиональной этики нотариуса в РФ. Практика дисциплинарного производства.</i>	2	2	2		2		
1.2	<i>Нотариальное производство и его правила.</i>	2	2		2	2		
<b>2.</b>	<b>Правовое регулирование отдельных нотариальных действий.</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>13</b>		
2.1	<i>Новеллы наследственного права: наследственные договоры, совместные завещания, наследственные фонды.</i>	4	4	4		4		
2.2.	<i>Принятие нотариусом в депозит денежных средств и ценных бумаг. Депонирование нотариусом движимого имущества.</i>	2	2	1	1	2		

2.3	<i>Юридическая сила нотариальных актов</i>	2	2	1	1	2	
2.4	<i>Удостоверение решений органа управления юридического лица. Способы подтверждения решений органа управления юридического лица.</i>	2	2		2	2	
2.5.	<i>Действия нотариуса по обеспечению доказательств.</i>	1	1		1	1	
2.6.	<i>Удостоверение нотариусом медиативного соглашения.</i>	2	2	1	1	2	
<b>3.</b>	<b>Психологические аспекты сделкоспособности сторон.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	
3.1	<i>Вопросы, связанные с выявлением воли сторон на совершение сделки, осознанием и пониманием своих действий, проведением психолого-психиатрической экспертизы.</i>	1	1	1		1	
3.2	<i>Практические аспекты назначения и проведения психологической экспертизы сделкоспособности.</i>	1	1	1		1	
<b>4.</b>	<b>Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений гражданского законодательства.</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	
4.1	<i>Новеллы законодательства о недвижимости в нотариальной практике.</i>	4	4	4		4	
4.2	<i>Основания и порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество: вопросы взаимодействия с нотариусами.</i>	4	4	4		4	
4.3	<i>Цифровые права как объекты гражданских прав: понятие и особенности их оборотоспособности.</i>	4	4	4		4	
4.4	<i>Наследование интеллектуальных прав: проблемы правового регулирования.</i>	2	2	2		2	
4.5	<i>Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью: проблемы гражданского, корпоративного и семейного правового регулирования.</i>	4	4	2	2	4	
4.6	<i>Обеспечение нотариусом защиты прав несовершеннолетних и лиц, ограниченных в дееспособности, при совершении сделок с имуществом, в том числе с</i>	2	2	2		2	

	<i>использованием средств материнского капитала.</i>						
<b>5.</b>	<b>Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства.</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	
5.1	<i>Проблемы применения в нотариальной практике положений семейного законодательства о законном и договорном режиме имущества супругов.</i>	4	4	2	2	4	
5.2	<i>Актуальные проблемы применения земельного законодательства в нотариальной практике.</i>	3	3	3		3	
5.3	<i>Актуальные вопросы, возникающие в практике нотариальной деятельности в связи с банкротством юридических и физических лиц.</i>	3	3	3		3	
<b>6.</b>	<b>Вопросы применения норм международного частного права и иностранного права в нотариальной практике.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
<b>7.</b>	<b>Единая информационная система нотариата. Информационное обеспечение нотариальной деятельности.</b>	<b>8</b>	<b>8</b>		<b>8</b>	<b>8</b>	
7.1	<i>Общие положения законодательства об информационных технологиях. Электронная подпись. Совершение нотариальных действий в электронной форме.</i>	2	2	2		2	
7.2	<i>Порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, требования к их содержанию.</i>	2	2	2	1	2	
7.3	<i>Новые и модернизированные сервисы единой информационной системы нотариата.</i>	2	2	2		2	
7.4	<i>Совершение нотариальных действий удаленно. Удостоверение сделок двумя и более нотариусами</i>	2	2	2		2	
<b>8.</b>	<b>Культура речи и делового общения.</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	
8.1	<i>Культура речи и эффективность общения.</i>	1	1	1		1	
8.2	<i>Русский язык в коммуникации нотариуса. Язык и стиль нотариальных документов.</i>	2	2		2	2	
8.3	<i>Документная орфография.</i>	3	3		3	3	
<b>9.</b>	<b>Конфликтология.</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	

9.1	Психология конфликта. Поведение нотариуса в конфликтной ситуации.	2	2	2		2	
9.2	Способы разрешения конфликта.	4	4		4	4	
	Итоговая аттестация	1					Зачет в форме тестирования
	<b>Итого</b>	<b>72</b>	<b>71</b>	<b>41</b>	<b>30</b>	<b>71</b>	

#### 4. Календарный учебный график

Объем программы – 72 ч.

Продолжительность обучения – 9 учебных дней

Период обучения (учебные дни)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P1 P2	P2	P3 P4	P4	P4 P5	P5	P6 P7	P7 P8	P9 ИА

\*Примечание: P – раздел с порядковым номером в соответствии с учебным планом; ИА – итоговая аттестация.

#### 5. Рабочие программы дисциплин

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Актуальные проблемы нотариата и нотариальной деятельности» включает в себя 9 дисциплин:

**Раздел 1. Организационно-правовые основы деятельности современного нотариата (4 ч. - лекции, семинары)**

**Тема 1.1. Правовой статус нотариуса. Организационно-правовые гарантии деятельности и ответственность нотариуса. Кодекс профессиональной этики нотариуса в РФ. Практика дисциплинарного производства. (2 ч. – лекция).**

Требования к лицу, претендующему на занятие должности нотариуса. Порядок прохождения стажировки (правовой статус стажера нотариуса), сдачи квалификационного экзамена и проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса.

Правовой статус нотариуса и его подтверждение (правила об удостоверении нотариуса). Наделение полномочиями, прекращение полномочий, приостановление полномочий нотариуса.

Порядок назначения на должность помощника нотариуса. Правовой статус помощника нотариуса. Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса.

Кодекс профессиональной этики нотариуса в Российской Федерации: принципы профессиональной этики нотариуса.

Ответственность нотариуса и ее виды (имущественная, дисциплинарная, уголовная). Меры дисциплинарной ответственности и поощрения нотариуса.

Практика дисциплинарного производства.

**Тема 1.2. Нотариальное производство и его правила (2 ч. – семинар в формате Круглого стола).**

Применение Регламента совершения нотариусами нотариальных действий (приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 156 в редакции от 24.11.2021).

Правила нотариального делопроизводства. Документирование нотариальной деятельности; примерная номенклатура дел нотариуса; описи дел постоянного, временного хранения, наследственных дел и дел, срок которых не установлен; обработка входящих и исходящих документов; общие правила формирования, хранения, оформления и уничтожения дел.

Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, правила их ведения и заполнения.

Особенности формирования наследственных дел, создание, хранение электронных документов в деятельности нотариусов.

Электронный документооборот в нотариальной деятельности. Правила работы с входящими электронными документами. Правила оформления электронных документов, исходящих от нотариуса. Оформление электронных дел.

**Раздел 2. Правовое регулирование отдельных нотариальных действий (13 ч. – лекции, семинары).**

**Тема 2.1. Новеллы наследственного права: наследственные договоры, совместные завещания, наследственные фонды (4 ч. – лекции).**

Нотариальное удостоверение завещаний. Особенности удостоверения завещания, содержащего распоряжение о создании наследственного фонда. Порядок действий нотариуса при удостоверении совместного завещания. Последствия совершения последующего завещания супругом, при наличии совершенного ранее совместного завещания супругов.

Порядок действий нотариуса при удостоверении наследственного договора. Соотношение силы совместного завещания и наследственного договора. Последствия заключения наследодателем последующих наследственных договоров.

Использование средств видеофиксации при удостоверении совместных завещаний и наследственных договоров.

**Тема 2.2. Принятие нотариусом в депозит денежных средств и ценных бумаг. Депонирование нотариусом движимого имущества (2 ч. – лекция и семинар)**

Изменения гражданского законодательства и законодательства о нотариате в части регулирования оснований и порядка внесения в депозит нотариуса денежных средств и ценных бумаг, а так же движимого имущества, в связи с принятием Федерального закона от 26.07.2017 № 212-ФЗ и Федерального закона от 23.05.2018 № 119-ФЗ.

Основания и порядок принятия нотариусом денежных средств и ценных бумаг в депозит.

Основания и порядок депонирования нотариусом движимых вещей, безналичных денежных средств и бездокументарных ценных бумаг.

Правовой режим публичного депозитного счета нотариуса. Внесение и выдача денежных средств с публичного депозитного счета нотариуса.

Договор условного депонирования (эскроу) и порядок его удостоверения нотариусом.

**Тема 2.3. Юридическая сила нотариальных актов (2 ч. – лекция и семинар).**

Основания, условия и порядок совершения исполнительной надписи. Виды исполнительных надписей. Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, совершаемых нотариусом.

Особенности обращения взыскания на заложенное имущество путем совершения исполнительной надписи.

**Тема 2.4. Удостоверение решений органа управления юридического лица. Способы подтверждения решений органа управления юридического лица (2 ч. - семинар в формате Круглого стола).**

Объем проверочных действий нотариуса при удостоверении решений органа управления юридического лица. Способ подтверждения решения органа управления юридического лица. Правила о необходимости нотариального удостоверения решений

органа управления юридического лица. Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 25 декабря 2019 года.

#### **Тема 2.5. Действия нотариуса по обеспечению доказательств (1ч.-семинар)**

Понятие и значение обеспечения доказательств. Обеспечение доказательств на досудебной и судебной стадиях. Действия нотариуса по обеспечению доказательств.

Процедура и документальное оформление обеспечения доказательств нотариусом.

Особенности обеспечения электронных доказательств.

Особенности обеспечения электронных доказательств: осмотр информации, находящейся в сети «Интернет», в т.ч. удаленно (установление администрации домена (владельца сайта), проверка соответствия символьного адреса сайта (домена) его настоящему IP-адресу (тарсировка), фиксация содержания конкретного интернет-сайта, фиксация электронной переписки), осмотр SMS? MMS-сообщений, осмотр электронных носителей информации, в том числе лазерных дисков (CD, DVD), а также информации, записанной на них.

#### **Тема 2.6. Удостоверение нотариусом медиативного соглашения (2ч. лекция и семинар).**

Понятие медиативного соглашения. Применение в медиативных соглашениях отдельных способов прекращения обязательств.

Роль медиатора в медиативном соглашении, требования. Предъявляемые к медиативному соглашению.

Существенные условия, стороны и порядок удостоверения нотариусом медиативного соглашения: объем информации, получаемой нотариусом, и способы ее фиксирования, стоимость нотариального удостоверения, правовые последствия нотариального удостоверения медиативного соглашения. Проблемы применения Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Недопущение рисков легализации (отмывания) денег и финансирования терроризма.

#### **Раздел 3. Психологические аспекты сделкоспособности сторон (2 ч. - лекции).**

##### **Тема 3.1. Вопросы, связанные с выявлением воли сторон на совершение сделки, осознанием и пониманием своих действий, проведением психолого-психиатрической экспертизы (1 ч. - лекция).**

В рамках данной темы рассматриваются медицинские основания для оценки меры осознания сторонами собственных действий и управления ими при совершении сделок; специфические аспекты волеизъявления сторон при разных типах заболеваний; психиатрическая картина заболевания; характеристика дееспособности; критерии анализа анамнестических данных с точки зрения сделкоспособности; способов оперативной диагностики клинических случаев в деятельности нотариуса; специфики организации и проведения психолого-психиатрической экспертизы сделкоспособности сторон.

##### **Тема 3.2. Практические аспекты назначения и проведения психологической экспертизы сделкоспособности (1 ч. - лекция)**

В рамках данной темы рассматриваются психологические характеристики сделкоспособности, как состоятельности человека в области заключения правовых и гражданских сделок; диагностические признаки состояния и поведения человека, сигнализирующие о неспособности в полной мере понимать значение своих действий и руководить ими в настоящий момент времени; диагностические приемы для оперативного прояснения сделкоспособности человека в условиях деятельности нотариуса; специфика назначения и проведения психологической экспертизы сделкоспособности.

#### **Раздел 4. Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений гражданского законодательства (20 ч. - лекции, семинары).**

##### **Тема 4.1. Новеллы законодательства о недвижимости в нотариальной практике (4 ч. – лекция).**

Объекты недвижимого имущества в системе объектов гражданских прав. Критерии разграничения объектов на движимые и недвижимые. Система объектов недвижимого имущества. Особенности правового регулирования новых объектов недвижимости в связи с внесением изменений в Гражданский кодекс РФ (машино-мест, единых недвижимых комплексов, нежилых помещений). Спорные вопросы отнесения отдельных объектов к объектам недвижимого имущества в правоприменительной практике (замощений земельного участка, объектов незавершенного строительства и др.).

Особенности оформления прав на недвижимое имущество. Вещные права, подлежащие государственной регистрации. Случаи возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества без государственной регистрации прав на них. Регистрация ранее возникших прав на недвижимое имущество. Сделки с недвижимым имуществом, требующие государственной регистрации. Ограничения прав и обременения имущества, подлежащие государственной регистрации. Внесение сведений в ЕГРН в уведомительном порядке.

#### **Тема 4.2. Основания и порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество: вопросы взаимодействия с нотариусами (4 ч. - лекция)**

Виды учетно-регистрационных действий (одновременность кадастрового учета и регистрации прав).

Порядок осуществления государственного кадастрового учета (постановка на учет, учет изменений, снятие с учета, внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости).

Порядок осуществления государственной регистрации прав (первоначальное право, переход права, ограничение права или обременение объекта недвижимости, прекращение права, внесение сведений, не влекущих за собой переход, прекращение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости).

Заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы (случаи обязательного представления документов нотариусами). Порядок и особенности подачи документов в электронной форме. Особенности формирования пакета документов при регистрации смешанных (сложносоставных) договорах и размеры государственной пошлины. Перечни документов. Федеральная государственная информационная система ЕГРН и ЕНОТ: особенности взаимодействия. Получение сведений из ЕГРН. Актуальные вопросы совершения отдельных видов учетно-регистрационных действий (ипотека, аренда и другие).

#### **Тема 4.3. Цифровые права как объекты гражданских прав: понятие и особенности их оборотоспособности (4 ч.- лекция)**

Понятие и признаки цифровых прав, их место в системе гражданских прав, условия оборотоспособности. Проблемы правового режима цифровых прав в различных видах отношений (семейных, корпоративных и др.)

#### **Тема 4.4. Наследование интеллектуальных прав: проблемы правового регулирования (2 ч. - лекция).**

Объекты интеллектуальной собственности, исключительные права на которые могут быть включены в наследственную массу. Определение правообладателя исключительного права, правоустанавливающие документы, иные свидетельства. Договоры о передаче исключительных прав и их влияние на возможность включения прав в наследственную массу. Описание объектов исключительных прав для включения в свидетельство о праве на наследство. Правовые последствия наследования исключительных прав несколькими наследниками.

#### **Тема 4.5. Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью: проблемы гражданского, корпоративного и семейного правового регулирования (4 ч.-лекция и семинар в формате Круглого стола).**

Понятие и правовая природа доли в уставном капитале ООО, ее оборотоспособность, особенности совершения сделок. Проблемы правового режима доли в уставном капитале

ООО в составе общего имущества супругов. Особенности наследования доли в уставном капитале ООО.

**Тема 4.6. Обеспечение нотариусом защиты прав несовершеннолетних и лиц, ограниченных в дееспособности, при совершении сделок с имуществом, в том числе с использованием средств материнского капитала (2 ч.-лекция).**

Особенности совершения нотариальных действий от имени малолетних. Особенности участия в нотариальном производстве несовершеннолетних.

Порядок восполнения недостающей дееспособности действиями законных представителей. Проверка нотариусом полномочий законных представителей, действующих от имени своих подопечных при совершении нотариальных действий.

Особенности распоряжения имуществом подопечных. Ограничения и способы публичного контроля за действиями законных представителей.

Объем проверочных действий нотариуса при удостоверении договоров, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему.

Общая долевая собственность супругов и детей на объект недвижимости, приобретенный (построенный, реконструированный) с использованием средств материнского (семейного) капитала. Порядок расчета и равенство долей родителей и детей на средства материнского (семейного) капитала. Предварительное разрешение органа опеки и попечительства на совершение соглашения об определении долей. Раздел между супругами имущества, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала.

**Раздел 5. Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства (10 ч. - лекции и семинары).**

**Тема 5.1. Проблемы применения в нотариальной практике положений семейного законодательства о законном и договорном режиме имущества супругов (4 ч. – лекция и семинар в формате Круглого стола).**

Законный режим имущества супругов: критерии признания имущества совместно нажитым имуществом супругов. Понятие и виды личного (раздельного) имущества каждого из супругов. Проблема определения правового режима доходов, полученным одним из супругов от использования в период брака личного (раздельного) имущества.

Особенности распоряжения общим имуществом супругов: порядок осуществления правомочия распоряжения общим имуществом; сделки, для совершения которых необходимо нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Понятие и правовая природа согласия супруга на совершение сделки, источники правового регулирования. Проблема совершения сделок с общим имуществом бывших супругов, раздел которого не произведен.

Правовые позиции Верховного суда РФ по вопросу о возможности изменения законного режима имущества супругов путем заключения между ними соглашения, не являющегося брачным договором.

Договорной режим имущества супругов. Понятие, субъекты, форма и содержание брачного договора.

Проблема заключения и исполнения сделок между супругами по поводу общего имущества и (или) личного имущества каждого из них.

Раздел общего имущества супругов: понятие, последствия, виды. Проблемы применения института исковой давности по требованиям о разделе общего имущества супругов. Понятие, субъекты, форма и содержание соглашения о разделе общего имущества супругов. Основания для отступления от принципа равенства долей в общем имуществе супругов. Компенсация за счет личных средств одного из супругов.

Особенности раздела отдельных видов общего имущества: жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала; жилого помещения, находящегося в ипотеке; доли в уставном капитале хозяйственного общества; земельного участка; объекта незавершенного строительства и др.



Специфика правового режима общих долгов супругов и их раздела. Правовые позиции судов по вопросу об исполнении личных обязательств одного из супругов за счет общего имущества.

### **Тема 5.2. Актуальные проблемы применения земельного законодательства в нотариальной практике (3 ч. - лекция)**

Виды прав на земельные участки и основания их возникновения. Специфика гражданского оборота долей в праве общей собственности на земли сельскохозяйственного назначения (земельные доли) – порядок выдела в натуре, правила совершения сделок, наследование.

Аренда земельных участков. Особенности совершения сделок с арендуемым имуществом (перенаем, субаренда, залог и пр.).

Соблюдение принципа единства судьбы земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости. Особенности заключения сделок по правилам ст.35 Земельного кодекса РФ. Приобретение земельных участков собственниками расположенных на них объектов недвижимости.

### **Тема 5.3. Актуальные вопросы, возникающие в практике нотариальной деятельности в связи с банкротством юридических и физических лиц (3 ч. - лекция).**

Процедуры банкротства, применяемые в отношении физических лиц (реструктуризация долгов, реализация имущества гражданина). Правовые последствия применения в отношении должника процедур банкротства (ограничение сделкоспособности гражданина, иные ограничения имущественных прав должника).

Имущество должника, которое не включается в конкурсную массу и не подлежит реализации в деле о банкротстве. Реализация должником правомочий собственника в процедурах банкротства в отношении имущества, включенного в конкурсную массу. Последствия совершения должником сделок в отношении имущества, включенного в конкурсную массу без соблюдения запретов и ограничений, предусмотренных Законом о банкротстве. Совершение сделок с имуществом супругом(ой) должника.

Выдача должником нотариальной доверенности в процедурах банкротства (на совершение сделок; представительство в суде и иных юрисдикционных органах). Особенности принятия наследства при банкротстве наследника, а также банкротства наследственной массы.

### **Раздел 6. Вопросы применения норм международного частного права и иностранного права в нотариальной практике (2 ч. - лекция, семинар).**

Правовые основания применения иностранного права в нотариальной практике. Порядок правоприменения при осуществлении нотариальных действий в условиях, когда отношения осложнены иностранным элементом. Проблемы обратной отсылки и квалификации понятий. Гибкая коллизионная норма ч. 2 ст. 1186 ГК РФ как генеральное коллизионное правило российского права.

Применение нотариусами иностранного права: порядок и способы установления содержания иностранного права. Пределы применения иностранного права: оговорка о публичном порядке, нормы прямого применения российского законодательства.

Особенности отдельных нотариальных действий: наследственные дела (иностранцы наследники, наследование объектов, находящихся за рубежом), удостоверение сделок с участием иностранных лиц, вопросы определения личного закона иностранца и его правовые последствия.

Работа нотариуса с иностранными официальными документами. Легализованные и не легализованные иностранные официальные документы. Документы, на которых есть отметка «апостиль». Случаи, когда иностранные официальные документы предъявляются без специального удостоверения.

### **Раздел 7. Единая информационная система. Информационное обеспечение нотариальной деятельности (8 ч. – лекции, семинар).**

**Тема 7.1. Общие положения законодательства об информационных технологиях. Электронная подпись. Совершение нотариальных действий в электронной форме (2 ч. – лекции).**

Основные понятия, используемые в Федеральном законе от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». Единая система идентификации и аутентификации. Виды информационных систем. Применение информационных технологий в целях идентификации граждан Российской Федерации.

Единая информационная система персональных данных, обеспечивающая обработку, сбор и хранение биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным гражданина Российской Федерации.

Общие положения об использовании электронной подписи. Реформа законодательства об электронной подписи в свете принятия Федерального закона от 27.12.2019 № 476-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон

«Об электронной подписи» и статью 1 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Виды электронных подписей. Использование электронной подписи.

Признание квалифицированной электронной подписи.

Порядок совершения нотариальных действий в электронной форме. Порядок формирования простой электронной подписи с использованием планшета для рукописного ввода.

Общие и специальные требования к формату изготовленного нотариусом электронного документа.

**Тема 7.2. Порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, требования к их содержанию (2 ч. – лекции, семинар)**

Реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата. Сервисы реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата. Содержание реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата.

Внесение в реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата сведений о лицах, обратившихся за совершением нотариального действия. Особенности внесения сведений о физических и юридических лицах.

Реестр наследственных дел. Реестр списков участников. Реестр уведомлений о залоге движимого имущества.

Новый порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядок исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок, утвержденный приказом Минюста России от 30.09.2020 № 225 «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядка исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок» (вместе с «Порядком ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядком исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок»: ключевые изменения.

Новые требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденные приказом Минюста России от 30.09.2020 № 224 «Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата» (вместе с «Требованиями к содержанию реестров единой информационной системы нотариата».

Положения Федерального закона от 01.07.2021 № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», касающиеся ведения реестра распоряжений об отмене доверенностей, за исключением нотариально удостоверенных доверенностей.

Предоставление сведений, содержащихся в единой информационной системе нотариата нотариусам. Проверка действительности нотариально оформленного документа нотариусом. Розыск завещаний. Поиск брачных договоров. Проверка уникальности исполнительной надписи.

### **Тема 7.3. Новые и модернизированные сервисы единой информационной системы нотариата (2 ч. – лекции, семинар).**

Сервис подтверждения нотариальных документов. Запросы органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги и исполняющих государственные и муниципальные функции. Порядок подтверждения содержания нотариально удостоверенного документа.

Новый сервис проверки электронной подписи. Новый сервис розыска счетов наследодателя.

Новый сервис взаимодействия с ФНС России по регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Сервисы, реализованные на базе универсальной фронт-офисной системы ОПОРА.УФОС.

Модернизированный сервис по ведению реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата.

Электронные журналы и книги, ведущиеся в единой информационной системе нотариата.

### **Тема 7.4. Совершение нотариальных действий удаленно. Удостоверение сделок двумя и более нотариусами (2 ч. – лекция, семинар)**

Нотариальные действия, совершаемые удаленно. Формы заявлений о совершении нотариального действия удаленно, а также требования к формату такого заявления и форматам прилагаемых к нему документов в электронной форме.

Порядок направления заявления о совершении нотариального действия удаленно, совершения оплаты нотариального действия, в том числе с использованием электронных средств платежа, возврата заявителю суммы платежа за совершение нотариального действия удаленно, а также взаимодействия заявителя или его представителя, обратившихся за совершением нотариального действия удаленно, и нотариуса. Хранение файлов электронных документов в результате совершения нотариального действия удаленно. Формирование номенклатурных дел в результате совершения нотариального действия удаленно

Порядок удостоверения сделок двумя и более нотариусами. Порядок взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами. Формирование номенклатурных дел в результате удостоверения сделок двумя и более нотариусами.

Внесение записей в реестр нотариальных действий, совершаемых удаленно и сделок, удостоверяемых двумя и более нотариусами, единой информационной системы нотариата.

## **Раздел 8. Культура речи и делового общения (6 ч.- лекция, семинар, практикум).**

### **Тема 8.1. Культура речи и эффективность общения (1 ч. - лекция).**

Данная дисциплина направлена на развитие коммуникативной компетентности специалистов в устной профессиональной речи, формирование речевой культуры и речевого имиджа нотариуса. Рассматриваются правила речевого общения, обеспечивающие коммуникативную толерантность, а также орфоэпические языковые нормы.

### **Тема 8.2. Русский язык в коммуникации нотариуса. Язык и стиль нотариальных документов (2ч. - семинар).**

Данная дисциплина направлена на развитие письменной коммуникативной компетентности нотариусов и навыков грамотной деловой переписки. Рассматриваются языковые нормы официально-делового стиля, нормы лексической сочетаемости и синтаксического управления в русском языке. Анализируются типовые ошибки в

нотариальных документах, связанные с их нарушением. Рассматриваются особенности функционирования юридического и административного подстилей. Инструменты сокращения деловой переписки.

### **Тема 8.3. Документная орфография (3 ч. – практикум)**

Данный раздел представляет практикум по проверке знаний нотариусами правил употребления прописных и строчных букв, склонения фамилий, сокращений, правильного написания рубрицированных перечислений и т.д.

Рассматриваются типовые ошибки в орфографии и пунктуации нотариальных документов.

## **Раздел 9. Конфликтология (6 ч. – лекция, практикум).**

### **Тема 9.1. Психология конфликта. Поведение нотариуса в конфликтной ситуации (2 ч. - лекция).**

Дисциплина направлена на изучение конфликтов как специфических форм социального взаимодействия, а также общих закономерностей возникновения, развертывания, завершения конфликтной ситуации, закономерностей урегулирования и разрешения конфликтов в деятельности нотариуса.

В рамках данной темы рассматриваются признаки конфликтной ситуации и конфликта, специфика их проявления, динамика конфликта: развертывание его во времени, изменение под воздействием комплекса внутренних и внешних факторов, длительность и в ряде случаев прерывность, нелинейность этого процесса. Необходимость определения временных границ конфликта для понимания отличия конкретного конфликта от «околоконфликтных» явлений и выработки эффективной стратегии управления конфликтом в практике нотариуса.

### **Тема 9.2. Способы разрешения конфликта. (4 ч. - практикум).**

В рамках данной темы рассматриваются механизмы регулирующего воздействия на конфликтную ситуацию. Способы анализа и управления конфликтом: оценка, консультирование, способы разрешения, переговоры. Основания для принятия решения о поведении в конфликте. Проработка оснований для занятия профессиональной позиции по отношению к конфликту. Понимание и оценка позиций различных участников и сторон конфликта. Выявление интересов и ресурсов участников конфликта. Разбор специфических случаев и конфликтных кейсов в деятельности нотариуса.

## **6. Организационно-педагогические условия реализации программы**

### **6.1. Кадровое обеспечение программы.**

№ п/п	Ф.И.О.	Ученая степень и ученое (почетное) звание	Основное место работы, должность	сведения о повышении квалификации
1	Богданова Инна Сергеевна	Кандидат юридических наук, доцент	Доцент кафедры гражданского права Юридического института СФУ	Повышение квалификации «Реализация образовательных программ с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий», 114 часов. Удостоверение рег.№93/22 – Э 838 от 15.07.2022

2	Богданов Вячеслав Петрович	Кандидат юридических наук, доцент	Доцент кафедры гражданского права Юридического института СФУ	Повышение квалификации «Вебинары на базе Mind: организация, подготовка, проведение», 18 часов. Удостоверение рег.№93/20 – Э 130 от 08.05.2020
3	Качур Нина Францевна	Кандидат юридических наук, доцент	Зав.кафедрой гражданского права Юридического института СФУ	Повышение квалификации «Реализация образовательных программ с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий», 72 часа. Удостоверение рег.№93/22 – Э 815 от 30.06.2022
4	Сидорова Татьяна Юрьевна	Кандидат юридических наук, доцент	Зав. кафедрой международного права Юридического института СФУ	Повышение квалификации «Реализация образовательных программ с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий», 108 часов. Удостоверение рег.№26-1/20 – Э 007 от 20.01.2020
5	Тарбагаева Елена Борисовна	Кандидат юридических наук, доцент	Доцент кафедры гражданского процесса Юридического института СФУ	Повышение квалификации «Реализация образовательных программ с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий», 72 часа. Удостоверение рег.№93/22 – Э 009 от 14.01.2022

В реализации программы принимают участие также специалисты-практики нотариальной палаты Красноярского края, регионального отделения Росреестра, управления Минюста РФ по Красноярскому краю, неоднократно успешно участвовавшие в реализации подобных программ.

Лица, привлекаемые к реализации Программы обладают достаточным уровнем знаний, владеют средствами электронного обучения, могут квалифицированно применять дистанционные образовательные технологии..

## **6.2. Методические рекомендации преподавателю.**

Программа «Актуальные вопросы нотариата и нотариальной деятельности» разработана для проведения занятий на базе Центра дополнительного образования Юридического института ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» с нотариусами, помощниками и стажерами нотариусов.

Основными видами аудиторной работы со слушателями являются: лекции, семинарские и практические занятия.

Лекция - одна из форм организации учебного процесса, представляющая собой устное, монологическое, последовательное изложение учебного материала, имеющая целью в доступной форме преподнести слушателям новый материал, представляющий сложность для самостоятельного изучения. Задача преподавателя - систематизировать и обобщить основные положения темы, связанные с ней теоретические и практические проблемы; дать рекомендации к практической деятельности.

Семинар является активной формой организации обучения с целью углубления, конкретизации и закрепления знаний, полученных на лекции или в процессе самостоятельной работы, развивающий и формирующий у слушателей профессиональное мышление. Задачи семинара - выработка практических умений и навыков применения

теоретических знаний на практике обучение правильному формулированию и изложению слушателями собственных выводов на основе изученного материала; рассмотрение дополнительных тем, вопросов, проблем, не затронутых на лекции; контроль за результатами самостоятельной работы.

При проведении практических занятий преподаватель должен четко формулировать цель занятия и основные проблемные вопросы. После заслушивания ответов слушателей необходимо подчеркнуть положительные аспекты их работы, обратить внимание на имеющиеся неточности (ошибки), дать рекомендации по дальнейшей подготовке. В целях контроля уровня подготовленности слушателей, для закрепления теоретических знаний и привития им навыков работы по предложенной тематике преподаватель в ходе семинарских занятий может проводить устные опросы, давать письменные практические задания, с помощью которых проверяет умение применять полученные знания для решения конкретных задач.

Преподаватель должен осуществлять индивидуальный контроль работы слушателей; давать соответствующие рекомендации; в случае необходимости помочь слушателю составить индивидуальный план работы по изучению данной учебной дисциплины.

### **6.3. Методические указания слушателю.**

Основными видами аудиторной работы слушателей при изучении программы «Актуальные вопросы нотариата и нотариальной деятельности» являются лекции и семинарские (практические занятия), в том числе проводимые в формате круглого стола.

На лекциях излагаются и разъясняются основные понятия темы, связанные с ней теоретические и практические проблемы, даются рекомендации для самостоятельной работы. Слушатель не имеет права пропускать без уважительных причин аудиторные занятия, в противном случае он может быть не допущен к итоговой аттестации.

При изучении тем учебной программы применяются практические занятия, цель которых заключается в достижении более глубокого, полного усвоения учебного материала, а также развитие навыков самообразования. Кроме того, практические занятия служат формой контроля преподавателем уровня подготовленности слушателя, закрепления изученного материала, выработки навыков и умений применять полученные знания для решения имеющихся и вновь возникающих профессиональных задач.

Завершающей стадией обучения является итоговая аттестация – экзамен в форме тестирования, проводимая в целях контроля уровня освоения программы. Итоговая аттестация проводится в письменном виде путем выполнения тестовых заданий слушателями на бумажном носителе.

Самостоятельная работа слушателя должна носить творческий и планомерный характер. Нельзя надеяться только на тот материал, который был озвучен в ходе лекций или практических занятий, необходимо закрепить его и расширить в ходе самостоятельной работы. Наибольший эффект достигается при использовании «системы опережающего чтения», то есть предварительного самостоятельного изучения материала следующей лекции.

Главная ошибка слушателей дополнительных образовательных программ состоит в том, что формируется стереотип, что освоить весь материал возможно в процессе блиц-подготовки к итоговой аттестации. Опыт показывает, что уровень знаний у таких слушателей, как правило, является недостаточно высоким, а главное – недолговечным.

В процессе организации самостоятельной работы большое значение имеют консультации преподавателя. Они могут быть как индивидуальные, так и в составе учебной группы. Самостоятельная работа является одним из основных видов работы по изучению программы. Она включает изучение материала установочных занятий и рекомендованной литературы, выполнение заданий преподавателя.

Самостоятельную работу по изучению разделов программы целесообразно начинать с изучения установленных требований к знаниям, умениям и навыкам, ознакомления с

разделами и темами программы в порядке, предусмотренном образовательной программой. Получив представление об основном содержании раздела, темы, необходимо изучить данную тему по учебнику (учебному пособию, брошюре, учебно-методическому пособию, презентации и т.п.), придерживаясь рекомендаций преподавателя по методике работы над учебным материалом, данных в ходе установочных занятий.

Затем полезно ознакомиться с первоисточниками (или извлечениями из них), то есть нормативными правовыми актами в сфере нотариальной деятельности. При желании или по рекомендации преподавателя можно составить их краткий конспект.

Слушатель имеет право принимать участие в обсуждении организационно-методических форм преподавания на вводном занятии. Слушатель обязан добросовестно учиться и овладевать знаниями, выполнять в установленные преподавателем сроки все виды заданий, предусмотренных настоящей Программой и учебно-методическими материалами. Поскольку лекционное занятие готовится преподавателем с учетом разнообразной учебной, научной и публицистической литературы, с использованием междисциплинарных связей, полноценное знание возможно только при посещении занятий и конспектировании основного содержания лекции. Так как лекция пишется в быстром темпе, и некоторые слова сокращаются или недостаточно осмысливаются, необходимо по возвращении домой вдумчиво прочитать ее, а еще лучше – выучить основные, узловые тезисы темы. Практика показывает, что данный метод является эффективным средством крепкого запоминания пройденного накануне лекционного материала. Более основательное запоминание лекции достигается при повторном изучении материала накануне практического занятия, опрос на котором является обязательным элементом учебного процесса. На обращение лектора к слушателям в конце занятия «Есть ли вопросы по представленной лекции?» при необходимости следует задать вопросы и получить разъяснения.

В целом, успешная работа слушателя включает комплексное изучение лекционного материала, нормативных правовых актов, материалов судебной практики, подготовку докладов, сообщений, выступлений на практических занятиях, выполнение заданий преподавателя.

## **7. Формы аттестации**

Оценка качества освоения программы осуществляется на основе текущего контроля и итоговой аттестации.

Формы контроля:

*Текущий контроль* осуществляется лектором и преподавателем, ведущим занятия, в виде устного опроса.

*Итоговая аттестация* – экзамен в форме тестирования.

Форма, процедура и содержание текущего контроля определяются преподавателем, исходя из целей и задач программы.

Итоговая аттестация слушателей осуществляется в виде письменного экзамена, включающего тестовые задания (необходимо из предложенных вариантов выбрать верный (ые)). Итоговая аттестация – экзамен в форме тестирования – проводится в последний день обучения, по результатам полного освоения программы повышения квалификации. Результаты итоговой аттестации определяются итоговой аттестационной комиссией.

По итогам прохождения тестирования, аттестационной комиссией принимается решение о сдаче итоговой аттестации.

При успешном освоении Программы (пропусков занятий без уважительных причин, либо пропусков занятий по уважительным причинам не более 25% общего объема Программы (72 часа), прохождении всех уровней контроля слушатели получают удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

## 8. Оценочные материалы

Оценка качества освоения программы осуществляется путем проведения итоговой аттестации слушателей в форме экзамена по всей программе обучения (тестирование) с применением тестового комплекса (тестовые задания, отражающие содержание каждой темы дополнительной профессиональной программы).

Тестирование проводится на бумажных носителях. Предмет оценки – уровень совершенствования следующих профессиональных компетенций:

- способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);

- готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-3);

- способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7);

- способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8).

Объект оценки: тестовые задания, отражающие содержание каждой темы дополнительной профессиональной образовательной программы и задачи.

Тестовый комплекс состоит из двух вариантов. Каждый вариант содержит 40-43 вопроса по темам, изучаемым слушателями в ходе освоения Программы.

### Критерии оценки:

При оценке результатов выполнения тестирования следует использовать шкалу критериев оценки, по которой устанавливается уровень знаний путем подсчета правильных ответов.

Количество правильных ответов (в %)	Оценка
0-30	неудовлетворительно
31-50	удовлетворительно
51-85	хорошо
86-100	отлично

### Перечень вопросов, выносимых на итоговую аттестацию в форме экзамена (тестирование)

1. Правовой статус нотариуса. Гарантии нотариальной деятельности.
2. Права и обязанности нотариуса.
3. Ответственность нотариуса и ее виды.
4. Основания и порядок привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности.
5. Основания и порядок лишения права заниматься нотариальной деятельностью.
6. Источники получения информации, необходимой для совершения нотариального действия и способы ее фиксирования в соответствии с Регламентом, устанавливающим объем информации и порядок ее фиксирования, необходимые при совершении нотариусами отдельных видов нотариальных действий.
7. Порядок работы с документами при осуществлении нотариальной деятельности. Порядок и сроки хранения документов.
8. Правила ведения электронного документооборота.
9. Объем проверочных действий нотариуса при удостоверении совместных завещаний и наследственных договоров. Субъекты и условия совершения совместного завещания и наследственного договора.



10. Основания и порядок принятия нотариусом в депозит денежных средств и ценных бумаг в случаях, установленных законом.
11. Основания и порядок депонирования нотариусом движимого имущества на основании соглашения между кредитором и должником.
12. Стороны, существенные условия договора условного депонирования (эскроу); объем проверочных действий нотариуса при его удостоверении.
13. Основания и порядок совершения нотариусом исполнительной надписи: перечень документов, необходимых для ее совершения, условия совершения и основания к отказу; действия нотариуса в случае совершения исполнительной надписи.
14. Основания и порядок совершения нотариусом исполнительной надписи при обращении взыскания на заложенное имущество: перечень документов, необходимых для ее совершения, условия совершения и основания к отказу; действия нотариуса в случае совершения исполнительной надписи.
15. Соглашение об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке: основания, стороны, условия. Удостоверение соглашения об обращении взыскания на заложенное имущество.
16. Порядок удостоверения нотариусом равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе и удостоверения равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.
17. Порядок удостоверения нотариусом сделок и иных документов, связанных с распоряжением долями в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью: проверка ограничений и запретов, установленных законом и учредительными документами юридического лица.
18. Нотариальное удостоверение заявления о выходе из состава участников общества с ограниченной ответственностью.
19. Удостоверение решений органа управления юридического лица. Способы подтверждения решений органа управления юридического лица.
20. Порядок действий нотариуса при удостоверении договора: установление момента заключения договора, соблюдения требований законодательства, полномочий лица на его заключение; значение и последствия включения в договор заверения об обстоятельствах.
21. Особенности заключения предварительного договора, его отличие от рамочного договора и от опциона на заключение договора.
22. Участие нотариуса в оформлении прав на недвижимое имущество; направление документов на регистрацию прав.
23. Порядок действий нотариуса при заключении договора об отчуждении и договора залога недвижимого имущества, доли в праве на недвижимое имущество.
24. Соглашение о способах обеспечения исполнения обязательств и включение соответствующего условия в договор.
25. Действия нотариуса при удостоверении завещания (совместного завещания), наследственного договора.
26. Определение круга наследников при наследовании по закону. Действия нотариуса при выдаче свидетельства на долю пережившего супруга.
27. Объем проверочных действий нотариуса при открытии и ведении наследственного дела, принятие мер к охране наследственного имущества.
28. Действия нотариуса при приобретении наследства. Особенности наследования отдельных видов имущества. Особенности наследования интеллектуальных прав.
29. Критерии установления нотариусом правового режима имущества супругов. Презумпция совместной собственности. Порядок распоряжения общим имуществом супругов: действия нотариуса при удостоверении согласия супруга на совершение сделки.
30. Соглашение о разделе общего имущества супругов: стороны, объекты и содержание соглашения; объем проверочных действий нотариуса при удостоверении.
31. Брачный договор: стороны; содержание и пределы правового регулирования; условия, не подлежащие включению в брачный договор.

32. Соглашение об уплате алиментов: стороны. Содержание, объем проверочных действий нотариуса; основания для признания соглашения недействительным.

33. Действия нотариуса при удостоверении соглашения об определении долей в жилом помещении, приобретенном (построенным, реконструированным) с использованием средств материнского (семейного) капитала.

34. Права на земельные участки: виды, субъекты основания возникновения и прекращения.

35. Действия нотариуса при совершении сделок с земельными участками. Единство судьбы земельного участка и находящегося на нем объекта недвижимости.

36. Объем проверочных действий нотариуса при совершении нотариального действия, осложненного иностранным элементом.

37. Способы легализации документов, выданных в иностранных государствах.

38. Порядок внесения нотариусом сведений в реестры Единой информационной системы нотариата.

39. Регистрация нотариусом уведомлений о залоге движимого имущества. Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества.

40. Последствия признания гражданина банкротом: ограничение сделкоспособности гражданина в зависимости от процедуры банкротства.

41. Удостоверение односторонних сделок (доверенностей, завещаний, согласий на совершение сделок) гражданина-должника в зависимости от процедуры банкротства.

42. Основания и порядок предоставления сведений нотариусам по их запросам, поданным через Единую информационную систему нотариата.

43. Медиативное соглашение, достигнутое сторонами в результате проведения процедуры медиации.

44. Цифровые права и новеллы законодательства о цифровом нотариате.

## **9.Методическое обеспечение программы**

### **Нормативные правовые акты**

1) Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993г.) (с учетом изм. и доп.) // Рос. газета. 1993. 25 дек.

2) Конвенция стран СНГ о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (подписана в Минске 22.01.1993) // СЗ РФ.1995. № 17. Ст. 1472.

3) Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (Кишинев, 7 октября 2002 г.). //СПС «Гарант».

4) Конвенция, отменяющая требование легализации иностранных официальных документов (Гаага, 5 октября 1961 г.) // СПС «Гарант».

5) Конвенции «О вручении за рубежом судебных и несудебных документов по гражданским и коммерческим вопросам» (Гаага, 15 ноября 1965 г.) // СПС «Гарант».

6) Соглашение стран СНГ от 21.10.1994 «Об обмене правовой информацией» // Бюллетень международных договоров. 1995. № 2.

7) Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая // СЗ РФ.1994. № 32. Ст. 3302.

8) Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.

9) Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.

10) Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть четвертая (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 52 (ч. 1). Ст. 5496.

11) Земельный кодекс Российской Федерации // СЗ РФ. 2001. № 44.Ст.4247.

12) Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая // СЗ РФ.1998. №

31. Ст. 3824.
- 13) Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
- 14) Семейный кодекс Российской Федерации // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 16.
- 15) Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст. 4532.
- 16) Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
- 17) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ // Российская газета. 2004. № 290.
- 18) Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. 1993. № 10.
- 19) Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. № 28. Ст. 959.
- 20) Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 785.
- 21) Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
- 22) Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
- 23) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» // СЗ РФ. 2002. № 26. Ст. 2519.
- 24) Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // СЗ РФ. 2004. № 52 (часть I). Ст. 5276.
- 25) Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» // СЗ РФ. 2006. № 31 (часть I). Ст. 3451.
- 26) Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» // СЗ РФ. 2008. № 17. Ст. 1755.
- 27) Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ. 2001. № 33 (часть I), Ст. 3431.
- 28) Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» // СПС «КонсультантПлюс».
- 29) Федеральный закон от 06.12.2011 № 405-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка обращения взыскания на заложенное имущество» // СЗ РФ. 2011. № 50. Ст. 7347.
- 30) Федеральный закон от 29 декабря 2014 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2015. № 1 (часть I). Ст. 10.
- 31) Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» // СЗ РФ. 2011. № 15. Ст. 2036.
- 32) Федеральный закон от 07.05.2013 № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2013. № 19. Ст. 2327.
- 33) Федеральный закон от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» // СЗ РФ. 2014. № 19. Ст. 2304.
- 34) Федеральный закон от 08.03.2015 № 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2015. № 10. Ст. 1412.
- 35) Федеральный закон от 30.03.2015 № 67-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения

достоверности сведений, представляемых при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ. 2015. № 13. Ст. 1811.

36) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4344.

37) Федеральный закон от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2016. № 1 (часть I). Ст. 11.

38) Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2016. № 18. Ст. 2495.

39) Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» // СЗ РФ. 2016. № 27 (часть II). Ст. 4294.

40) Федеральный закон от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2016. № 27 (часть II). Ст. 4293.

41) Федеральный закон от 03.07.2016 № 332-ФЗ «О внесении изменений в статьи 188 и 189 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» // СЗ РФ. 2016. № 27 (часть II). Ст. 4265.

42) Федеральный закон от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2016. № 23. Ст. 3296.

43) Федеральный закон от 03.07.2016 № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2016. № 27 (часть II). Ст. 4248.

44) Федеральный закон от 29.07.2017 № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и третью Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2017. № 31 (часть I). Ст. 4808.

45) Федеральный закон от 26.07.2017 № 212-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2017. № 31 (часть I). Ст. 4761.

46) Федеральный закон от 31.12.2017 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2018. № 1 (часть I). Ст. 90.

47) Федеральный закон от 23.05.2018 № 119-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О банках и банковской деятельности» и Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» // СЗ РФ. 2018. № 22. Ст. 3043.

48) Федеральный закон от 19.07.2018 № 217-ФЗ «О внесении изменений в статью 256 части первой и часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2018. № 30. Ст. 4552.

49) Федеральный закон от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2018. № 27. Ст. 3954.

50) Федеральный закон от 18.03.2019 № 34-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и статью 1124 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2019. № 12. Ст. 1224.

51) Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» // Рос. газ. 07 авг. 2019. № 172.

52) Федеральный закон от 27.12.2019 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2019. № 52 (часть I). Ст. 7798.

53) Федеральный закон от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Рос. газ. 06 авг. 2020. № 173.

54) Федеральный закон от 31.07.2020 № 251-ФЗ «О внесении изменения в статью 94 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2020. № 31 (часть I). Ст. 5010.

55) Федеральный закон от 31.07.2020 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» в части совершенствования процедуры внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о выходе участника общества с ограниченной ответственностью из общества» // СЗ РФ. 2020. № 31 (часть I). Ст. 5011.

56) Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2017. № 31 (Часть I). Ст. 4766.

57) Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.

58) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.

59) Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

60) Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» // СЗ РФ. 2007. № 41, Ст. 4849.

61) Федеральный закон от 31.12.2017 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2018. № 1 (Часть I). Ст. 90.

62) Федеральный закон от 01.07.2021 № 287-ФЗ «О внесении изменений в части первую и третью Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2021. № 27 (часть I). Ст. 5115.

63) Федеральный закон от 28.06.2021 № 225-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2021. № 27 (часть I). Ст. 5053.

64) Федеральный закон от 01.07.2021 № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2021. № 27 (часть I). Ст. 5095.

65) Федеральный закон от 01.07.2021 № 287-ФЗ «О внесении изменений в части первую и третью Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2021. № 27 (часть I). Ст. 5115.

66) Федеральный закон от 02.07.2021 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2021. № 27 (часть I). Ст. 5182.

67) Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2021. № 18. Ст. 3064.

68) Федеральный закон от 24.02.2021 № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О международных компаниях и международных фондах» и о приостановлении действия отдельных положений Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» // СЗ РФ. 2021. № 9. Ст. 1464.

69) Постановление Правительства РФ от 01.06.2012 № 543 «Об утверждении

перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей» // СЗ РФ. 2012. № 24. Ст. 3181.

70) Постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта 2014 г. № 209 «Об утверждении положения о представлении информации в федеральную службу по финансовому мониторингу организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, и индивидуальными предпринимателями и направлении федеральной службой по финансовому мониторингу запросов в организации, осуществляющие операции с денежными средствами или иным имуществом, и индивидуальным предпринимателям» // СЗ РФ. 2014. № 12. Ст. 1304.

71) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 16.11.2021 г. N 3214-р «Об утверждении прилагаемого перечня видов судебных экспертиз, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными организациями» // СЗ РФ. 2021. № 47. ст. 7923.

72) Приказ Минюста России от 30.08.2017 № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариального действия, и способ ее фиксирования» // СПС КонсультантПлюс».

73) Приказ Минюста России от 05.07.2019 № 134 «О внесении изменений в Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156» (вместе с «Изменениями, вносимыми в Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156», утв. решением правления ФНП от 27.05.2019 № 06/19) (Зарегистрировано в Минюсте России 12.07.2019 № 55244) // СПС «КонсультантПлюс».

74) Правила нотариального делопроизводства, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 16.04.2014 № 78 (Зарегистрирован Минюстом России 23.04.2014, регистрационный N 32095), с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 21.12.2016 № 297 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2016, регистрационный № 44883), от 17.04.2018 № 69 (зарегистрирован Минюстом России 20.04.2018, регистрационный № 50841), от 05.07.2019 № 133 (зарегистрирован Минюстом России 12.07.2019, регистрационный № 55246) и от 30.09.2020 № 231 (Зарегистрирован Минюстом России 05.10.2020, регистрационный № 60212) // СПС «КонсультантПлюс».

75) Приказ Минэкономразвития России от 01.08.2018 № 411 «Об утверждении типовых уставов, на основании которых могут действовать общества с ограниченной ответственностью» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.09.2018 № 52201) // СПС «КонсультантПлюс».

76) Приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.09.2020 № 59858) // СПС «КонсультантПлюс».

77) Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 222 «Об утверждении Порядка взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами» (вместе с «Порядком взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами», утв. решением Правления ФНП от 16.09.2020 №; 16/20, приказом Минюста России от 30.09.2020 № 222) (Зарегистрировано в Минюсте

России 05.10.2020 № 60207).

78) Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 223 «Об утверждении формы заявления о совершении нотариального действия удаленно, а также требований к формату такого заявления и форматам прилагаемых к нему документов в электронной форме» (вместе с «Формой заявления о совершении нотариального действия удаленно», «Требованиями к формату заявления о совершении нотариального действия удаленно и форматам прилагаемых к нему документов в электронной форме», утв. решением Правления ФНП от 16.09.2020 № 16/20) (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 № 60210) // СПС «КонсультантПлюс».

79) Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 224 «Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата» (вместе с «Требованиями к содержанию реестров единой информационной системы нотариата», утв. решением Правления ФНП от 16.09.2020 № 16/20, приказом Минюста России от 30.09.2020 № 224) (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 № 60208) // СПС «КонсультантПлюс».

80) Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 225 «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядка исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок» (вместе с «Порядком ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядком исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок», утв. решением Правления ФНП от 16.09.2020 № 16/20, приказом Минюста России от 30.09.2020 N 225) (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 № 60214) // СПС «КонсультантПлюс».

81) Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 № 60215) // СПС «КонсультантПлюс».

82) Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 227 «Об утверждении требований к формату нотариально оформляемого документа в электронной форме» (вместе с «Требованиями к формату нотариально оформляемого документа в электронной форме», утв. решением Правления ФНП от 16.09.2020 № 16/20, приказом Минюста России от 30.09.2020 № 227) (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 № 60209) // СПС «КонсультантПлюс».

83) Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 228 «Об утверждении Порядка установления личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица посредством единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным гражданина Российской Федерации» (вместе с "Порядком установления личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица посредством единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным гражданина Российской Федерации», утв. решением Правления ФНП от 16.09.2020 № 16/20, приказом Минюста России от 30.09.2020 № 228) (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 № 60216) // СПС «КонсультантПлюс».

84) Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 229 «Об утверждении Порядка представления информации о нотариальном документе и формата ее размещения на документе с использованием машиночитаемой маркировки» (вместе с «Порядком представления информации о нотариальном документе и форматом ее размещения на документе с использованием машиночитаемой маркировки», утв. решением Правления

ФНП от 16.09.2020 № 16/20, приказом Минюста России от 30.09.2020 № 229) (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 № 60218) // СПС «КонсультантПлюс».

85) Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 230 «О внесении изменений в Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156» (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 № 60213) // СПС «КонсультантПлюс».

86) Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 231 «О внесении изменений в Правила нотариального делопроизводства, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 16.04.2014 № 78 (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 № 60212) // СПС «КонсультантПлюс».

87) Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 232 «Об утверждении Порядка направления заявления о совершении нотариального действия удаленно, совершения оплаты нотариального действия, в том числе с использованием электронных средств платежа, возврата заявителю суммы платежа за совершение нотариального действия удаленно, а также взаимодействия заявителя или его представителя, обратившихся за совершением нотариального действия удаленно, и нотариуса" (вместе с «Порядком направления заявления о совершении нотариального действия удаленно, совершения оплаты нотариального действия, в том числе с использованием электронных средств платежа, возврата заявителю суммы платежа за совершение нотариального действия удаленно, а также взаимодействия заявителя или его представителя, обратившихся за совершением нотариального действия удаленно, и нотариуса», утв. решением Правления ФНП от 16.09.2020 № 16/20, приказом Минюста России от 30.09.2020 № 232) (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 № 60217) // СПС «КонсультантПлюс».

88) Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 233 «Об утверждении состава сведений справочно-аналитического характера, содержащихся в единой информационной системе нотариата и касающихся деятельности нотариусов» (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 № 60211) // СПС «КонсультантПлюс».

89) Кодекс профессиональной этики Нотариусов (принят решением Собрания представителей нотариальных палат субъектов РФ (протокол от 16.11.15 № 33, с изменениями, принятыми решением Собрания представителей нотариальных палат субъектов Российской Федерации, протокол от 23.04.2019 № 40), утв. Приказом Минюста 19.01.2016 // СПС «КонсультантПлюс».

90) Приказ Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» (Зарегистрировано в Минюсте России 16.06.2021 № 63885) // СПС «КонсультантПлюс».

91) Приказ Минюста России от 24.11.2021 № 223 «О внесении изменений в Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования», утв. Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156 // СПС «КонсультантПлюс».

## **Судебная практика**

1) Постановление Конституционного Суда РФ от 19.05.1998 № 15-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 2, 12, 17, 24 и 34 Основ



законодательства Российской Федерации о нотариате» // Рос.газ. 1998. № 101.

2) Постановление Конституционного Суда РФ от 23.12.2013 № 29-П

«По делу о проверке конституционности абзаца первого пункта 1 статьи 1158 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина М.В. Кондрачука» // СЗ РФ. 2014. № 1. Ст. 79.

3) Постановление Конституционного Суда РФ от 24.03.2015 № 5-П «По делу о проверке конституционности статьи 19 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в связи с жалобой гражданина А.М. Богатырева» // СЗ РФ. 2015. № 14. Ст. 2197.

4) Постановление Конституционного Суда РФ от 13.07.2021 № 35-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Е.В. Мокеева» // СЗ РФ. 2021. № 29. Ст. 5753.

5) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2009. № 9.

6) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Российская газета 2015. № 140.

7) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» // Российская газета 2016. № 70.

8) Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС «Консультант Плюс.

9) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» // Российская газета 2015. № 270.

10) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // Российская газета 2012. № 127.

11) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» // СПС «Консультант Плюс».

12) Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 61 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица» // СПС «Консультант Плюс».

13) Постановление Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 № 28 «О некоторых вопросах, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью» // Вестник ВАС РФ. 2014. № 6.

14) Постановление Пленума ВАС РФ от 18.11.2003 № 19 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» // Специальное приложение к «Вестнику ВАС РФ». 2005. № 12.

15) Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 62 «О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица» // Экономика и жизнь (Бухгалтерское приложение). 2013. № 34.

16) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.06.2015 № 21 «О некоторых вопросах, возникших у судов при применении законодательства, регулирующего труд руководителя организации и членов коллегиального исполнительного органа организации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2015. № 7.

17) Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 90, Высшего Арбитражного Суда РФ № 14 от 09.12.1999 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 2.

18) Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 10 «О некоторых вопросах

применения законодательства о залоге» // Вестник ВАС РФ. 2011. № 4.

19) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.12.2017 № 56 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел, связанных со взысканием алиментов» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2018. № 4.

20) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2019. № 2.

21) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2019. № 2.

22) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 № 27 «Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2018. № 8.

23) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.04.2019 № 10 «О применении части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2019. № 7.

24) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 № 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств» // Российская газета 25.06. 2020. № 136.

25) Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2016), утв. Президиумом Верховного Суда РФ. 20.12.2016 // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2017. №№ 10,11.

26) Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2019), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 17.07.2019 п.49 // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2020. № 2.

27) Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.12.2019 // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2020. № 5.

28) Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с принятием судами мер противодействия незаконным финансовым операциям, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 08.07.2020 // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2020. № 12.

29) Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2020), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2020 // СПС «Консультант Плюс».

30) Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2020), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.12.2020 // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2021. № 5.

31) Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2021), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.06.2021 // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2021. № 10.

32) Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2021), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.11.2021 // Экономика и жизнь (Бухгалтерское приложение). 2021. № 45.

33) Письмо ФНС России от 30.10.2020 № КВ-4-14/17869 «О направлении Обзора судебной практики по спорам с участием регистрирующих органов № 3 (2020), п.п.1.2, 1.3 // Официальные документы. 2020. № 43 (еженедельное приложение к газете «Учет, налоги, право».

### **Основная учебная литература**

1. Бегичев А.В. Обеспечение доказательств нотариусами: теория и практика. – М.:

Логос, 2011. – 396 с.

2. Илюшина М.Н. Новеллы законодательства и правоприменительной практики о нотариальном сопровождении сделок с недвижимостью (сборник статей). – М.: 2018. – 92 с.

3. Илюшина М.Н. Новеллы законодательства и правоприменительной практики о нотариальном сопровождении деятельности юридических лиц(сборник статей). – М.: 2019. – 56 с.

4. Илюшина М.Н. Новеллы законодательства и правоприменительной практики о нотариальном сопровождении сделок с недвижимостью (сборник статей). – М.: 2019. – 48 с.

5. Карцхия А.А. Актуальные аспекты законодательства о цифровых правах. – М.: Фонд развития правовой культуры, 2021. – 96 с.

6. Терновая О.А. Международные аспекты нотариальной деятельности. М.: Фонд развития правовой культуры, 2021. – 80 с.

7. Харитонов Ю.С. Доверительное управление наследственным имуществом. – М.: 2020. 80 с.

8. Харитонов Ю.С. Наследственный фонд. – М.: 2020. – 56 с.

9. Чефранова Е.А., Чашкова С.Ю. Применение семейного законодательства в нотариальной практике: научно-практическое пособие. – М.: АНО «Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности», 2014. – 152 с.

10. Чашкова С.Ю. Актуальные вопросы применения семейного и гражданского законодательства в нотариальной практике: сборник статей. – М.: Фонд развития правовой культуры, 2017. – 80 с.

11. Методические рекомендации по оформлению наследственных прав. Утверждены решением Правления ФНП от 25.03.2019, протокол № 03/19. – М.: Фонд развития правовой культуры, 2019. – 112 с.

### **Дополнительная рекомендуемая литература**

1) Актуальные проблемы наследственного права зарубежных стран: монография. стран: монография / Гайдаенко Шер Н.И., Лещенков Ф.А., Радченко В.С. и др.; отв. ред. Н.Г. Семилютина, О.М. Сакович, С.В. Соловьева

– Инфотропик Медиа, 2021. – 272 с.

2) Беспалов Ю.Ф. Семейные отношения и семейные споры в практике судов РФ: научно-практическое пособие. М.: Проспект, 2020. – 224 с.

3) Вершинина Е.В., Коновалов Д.В., Новиков В.С., Хохлачева С.В. Понятие и виды медиации в законодательстве и правовой доктрине России, Франции, Испании и США // Вестник гражданского процесса. 2020. № 6. С. 137 - 176.

4) Вершинина Е.В., Коновалов Д.В., Зеленцова М.Ю., Одринский А.О. Понятие и модели нотариата в праве России, Франции, Испании и Англии // Вестник гражданского процесса. 2021. № 3. С. 153 - 190.

5) Долгов С.Г. Нотариат сегодня, цифровой или электронный? // Нотариус. 2021. № 2. С. 42 - 45.

6) Дроздова Е.А., Радченко Е.П. К вопросам о работе российского нотариата // Нотариус. 2019. № 7. С. 6-7.

7) Дроздова Е.А., Радченко Е.П. IT-технологии в работе нотариата // Нотариус. 2020. № 2. С. 43 - 44.

8) Илюшина М.Н. Новые гражданско-правовые механизмы договорного регулирования и пределы их использования в обороте долей обществ с ограниченной ответственностью // Гражданское право. 2019. № 3. С. 8 – 12.

9) Илюшина М.Н. Гражданско-правовые механизмы защиты прав граждан при продаже жилых помещений // Законы России: опыт, анализ, практика. 2019. № 5. С. 9 – 14.

10) Илюшина М.Н. Актуальные вопросы нотариального сопровождения медиативного соглашения/ Илюшина М.Н.// Гражданское право 2020. № 3. С. 34-39.

11) Илюшина М.Н. Законодательные новеллы об исполнительной надписи:

появление новых бесспорных требований и внедрение электронных механизмов взыскания  
Законы России: опыт, анализ, практика. – 2021. № 12.

12) Илюшина М.Н. Решения общих собраний в обществах с ограниченной ответственностью как правовое основание возникновения гражданских прав и обязанностей // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2021. № 7. С.24-31.

13) Илюшина М.Н. Параграф 4 Главы 4 «Права членов семьи собственника жилого помещения и проблемы их защиты» Раздел в коллективной монографии. Семейный бизнес & самозанятые: взгляд через призму малого предпринимательства: монография / отв. ред. И. В. Ершова, А.Н. Левушкин. – М.: Проспект, 2021. – 560 с.

14) Система ничтожных сделок и проблема квалификации оснований недействительности соглашений, имеющих коррупционную направленность // Законы России: опыт, анализ, практика. 2021. № 10. С.19-26.

15) Илюшина М.Н. Решение единственного участника хозяйственного общества: новые позиции законодательства и судебной практики/ Нотариальный вестник, 2021. № 12.

16) Карандашов И.И. Принятие наследства за рубежом и его правовые последствия на территории России // Закон. 2019. № 8. С. 162 - 176.

17) Крашенинников П., Михеева Л., Рассказова Н., Петров Е., Архипов Д., Федорова О., Алейникова В., Дергунова В. Реформа режима супружеской собственности // Закон. 2019. № 12. С. 20 - 32.

18) Научно-практический комментарий к Федеральному закону «Об обществах с ограниченной ответственностью»: в 2 томах // Под ред И.С. Шиткиной, Московский гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, Юридический фак. –М.: Статут, 2021.

19) Корсик К.А. Некоторые аспекты превентивной функции нотариата // Актуальные проблемы российского права. 2021. № 5. С. 148 - 154.

20) Корсик К.А. нотариальная деятельность по сопровождению личных фондов: новеллы законодательства // Нотариальный вестник. 2021. № 11. С. 2-4.

21) Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный) Авторский коллектив Пешкова (Белогорцева) Х.В., Кашурин И.Н., Макаров О.В., Поваров Ю.С., Ротко С.В., Беляев М.А., Тимошенко Д.А., Чиришьян А.Р. Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2020.

22) Куропацкая Е.Г. Обзор изменений в Правилах нотариального делопроизводства // Нотариальный вестник. 2021. № 1. С. 23 – 29.

23) Максуров А.А. Актуальные проблемы отчуждения акций и долей в уставном капитале хозяйственных обществ: монография. М.: Юстицинформ, 2021. – 176 с.

24) Михайлова А.С. К вопросу о важности учета охраняемой законом нотариальной тайны в процессе правовой регламентации реформ нотариата, в том числе применительно к оптимизации норм, регулирующих страхование профессиональной ответственности нотариусов // Нотариус. 2019. № 3. С. 3 –6.

25) Негодяев В.В. Опционы: актуальные вопросы судебной и нотариальной практики // Нотариальный вестник. 2021. № 3. С. 26-43.

26) Современное корпоративное право: актуальные проблемы теории и практики: монография // О.А. Беляева, С.А. Бурлаков, М.М. Вильданова и др.; отв. ред О.В. Гутников, Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ. – М.: Статут, 2021. – 528 с.

27) Рассказова Н.Ю. Значение сроков в реализации преимущественного права покупки доли в праве собственности //Нотариальный вестник. 2021. № 11. С. 16-27.

28) Рассказова Н.Ю. Личное страхование, наследование и свобода договора // Нотариальный вестник. 2021. № 8. С. 6 - 20.

29) Рзянин О.Э. Предоставление нотариусами документов на государственную регистрацию недвижимости // Нотариальный вестник. 2019. № 5. С. 40-51.

30) Пешкова (Белогорцева) Х.В., Кашурин И.Н., Макаров О.В., Поваров Ю.С., Ротко С.В., Беляев М.А., Тимошенко Д.А., Чиришьян А.Р. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный) //

СПС КонсультантПлюс. 2020.

- 31) Рассказова Н.Ю., Федорова О.А. Принятие денежных сумм в депозитнотариуса // Нотариальный вестник. 2018. № 8. С. 39-60.
- 32) Санникова Л.В., Харитонова Ю.С. Цифровые активы: правовой анализ: монография. – М.: 4 Принт, 2020. – 304 с.
- 33) Терновая О. А. Имущественные отношения супругов в странах Европейского Союза: актуальные тенденции // Нотариальный вестник. 2019. № 10. С. 20-31.
- 34) Терновая О.А. Основные тенденции развития зарубежного корпоративного законодательства: монография / О.А. Терновая, Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. – М.: Инфотропик Медиа, 2019. – 192 с.
- 35) Харитонова Ю.С. Последующий залог доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью // Законы России: опыт, анализ, практика. 2018. № 4. С. 51 – 56.
- 36) Харитонова Ю.С. Совместное осуществление исключительных прав // Право и экономика. 2018. № 11. С. 65 – 72.
- 37) Харитонова Ю.С. Правовой режим результатов деятельности искусственного интеллекта // Современные информационные технологии и право: монография / Московский госуниверситет им. М.В. Ломоносова, Юридический факультет / отв. ред. Е.Б. Лаутс. – М.: Статут, 2019. С. 68 – 83.
- 38) Харитонова Ю.С. Основные тенденции судебной практики к определению природы цифровых активов с частнопровых позиций // Гражданское право. 2019. № 3. С. 21 – 24.
- 39) Харитонова Ю.С. Криптовалюта в правоприменительной практике // Предпринимательское право. 2019. № 2. С. 31 – 36.
- 40) Харитонова Ю.С. Наследование цифровых активов// Нотариальный вестник. 2020. № 1. С.11-14.
- 41) Харитонова Ю.С., Санникова Л.В. Последствия конвергенции частного и публичного права в сфере защиты субъективных прав //Государство и право. 2020. № 4. С.58-67.
- 42) Харитонова Ю.С. Роль копаративного метода при исследовании правового регулирования криптоактивов (в соавторстве) // Право и государство: теория и практика. 2021. № 5. С144-153.
- 43) Харитонова Ю.С. Токенизация искусства и право интеллектуальной собственности // Юрист. 2021. № 9. С. 65 - 73.
- 44) Филиппова С.Ю., Шиткина И.С. Продажа или приобретение бизнеса: правовое сопровождение сделки: монография. – М.: Статут, 2019. –191 с.
- 45) Чашкова С.Ю. Сущность и пределы обоюдного усмотрения супругов при совершении ими совместного завещания и наследственного договора // Наследственное право. 2019. № 4. С. 27 – 31.
- 46) Чашкова С.Ю. Доля в праве собственности как общее имущество супругов // Нотариальный вестник. № 8. 2020. С. 40-55.
- 47) Чашкова С.Ю. Номинальный счет как способ защиты прав подопечных // Семейное и жилищное право. 2020. № 2. С. 21 – 25.
- 48) Чашкова С.Ю. Эффективность национального законодательства защиты некоторых имущественных прав несовершеннолетних на жилое помещение // Семейное и жилищное право. 2020. № 3. С. 56-68.
- 49) Чашкова С.Ю. О тенденциях развития договорного регулирования семейных имущественных отношений супругов с учетом развития законодательства и судебной практики // Lex Russica. 2021. № 5. С. 63-73.
- 50) Чашкова С.Ю. Предварительное разрешение органа опеки и попечительства как способ защиты прав подопечных и его значение при удостоверении сделки по отчуждению недвижимого имущества подопечных // Нотариальный вестник. № 4. 2021. С.

40-55.

51) Чашкова С.Ю. Реализация членами семьи прав на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала //

Семейное и жилищное право. 2021. № 4. С. 43-47.

52) Ярков В.В. Медиация в нотариальной деятельности: новые возможности и их пределы // Нотариус. 2020. № 1. С. 3 – 6.

53) Ярков В.В. Тенденции развития латинского нотариата на нашей планете: цифровизация в условиях соревнования правовых систем // Нотариус. 2020. № 3. С. 3 - 7.

54) Ярошенко Т.В. Цифровизация нотариата: проблемы и перспективы / Т.В. Ярошенко // Цифровая экономика: проблемы правового регулирования: Монография / Д. Арнаутов, О.В. Белая, В.Б. Вехов [и др.] / Ответственные редакторы В.В. Зайцев, О.А. Серова. Москва: Кнорус, 2019. – 200 с.

55) Ярошенко Т.В. Отказ в совершении нотариальных действий: проблемные вопросы // Нотариус. 2020. № 2. С. 18 - 21.

56) Ярошенко Т.В. Применение информационных (электронных) технологий в нотариальной деятельности // Нотариус. 2020. № 1. С. 38 - 41.

57) Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (постатейный) Под ред. Майборода В.А. Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2018.

58) Международное частное право: Учебник / Богуславский М. М. - 7-е изд., перераб. и доп. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 672 с. [Электронный ресурс]

- Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/947363>.

59) Международное частное право: учебник: в 2 т. / Е.А. Абросимова, А.В. Асосков, А.В. Банковский и др.; отв. ред. С.Н. Лебедев, Е.В. Кабатова. Т. 2: Особенная часть. М.: Статут, 2015. - 754 с. [Электронный ресурс] // СПС

«КонсультантПлюс». – Режим доступа : <http://www.consultant.ru/>

## Электронные ресурсы

### *Информационные ресурсы:*

- СПС КонсультантПлюс – <http://www.consultant.ru/>
- СПС Гарант – <http://garant.ru/>
- Право России – <http://www.allpravo.ru/>
- Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» - <http://law.edu.ru/>
- Юридический портал «Правопорядок» - <http://www.oprave.ru/>
- Интернет-портал правовой информации – <http://pravo.gov.ru/>
- Деловые статьи и интернет-сервисы – <http://polpred.com/>

### *Библиотеки:*

- Библиотека РАН – <http://benran.ru/>
- Российская государственная библиотека – <http://www.rsl.ru/>
- ООО Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru/>
- Сайт Российской школы частного права – <http://www.privlaw.ru/>
- Сайт Верховного Суда Российской Федерации – <http://www.vsrfl.ru/>
- Электронно-библиотечная система IPRbooks – <http://www.iprbookshop.ru/>
- Электронные книги для образования, бизнеса и досуга – <http://biblioclub.ru/>
- Электронная библиотека – <http://www.biblio-online.ru/>

### 10. Материально-техническое обеспечение программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	Лекции, семинарские и практические занятия. Итоговая аттестация	Компьютер, мультимедийный проектор, экран, интерактивная доска. Набор электронных презентаций для использования в аудиторных занятиях.
Электронная информационно-образовательная среда СФУ; сервис видеоконференций Zoom.	Видеолекции, самостоятельная работа, итоговая аттестация	Наличие сетевого подключения к сети «Интернет». Компьютер: -процессор Pentium IV; -операционная система Windows XP, Windows 7, 8, 10; -Оперативная память не менее 2 Гб; -свободное место на жестком диске не менее 2 Гб; -аудио-гарнитура (наушники, колонки). Программное обеспечение: -Firefox, Opera версии не ниже 54.0; -Google Chrome версии 49 и выше. -Adobe Flash Player10+; -Adobe Acrobat Reader DC -Microsoft Office. Планшет или телефон с программным обеспечением: -«iOS» 7 или выше; -«Android» 4 или выше; -«Windows Phone» 7.5 или выше; «Windows RT».

Руководитель ЦДО ЮИ СФУ



Л.Ю. Егорова

И.о.директора ЮИ СФУ



Р.Н. Гордеев